

Протокол

внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме № 1-а по ул. Авиагородок в г. Омске

г. Омск

«24» 10 2018 г.

Инициатор проведения общего собрания собственник кв. 25 Опочалова Н.Н.

Форма проведения общего собрания - заочное голосование в период с «06» 10 2018 г. по «23» 10 2018 г.

Общая площадь многоквартирного дома, без мест общего пользования, 4197,2 кв.м.

Всего приняли участие в голосовании 2896,1 голосов (кв.м) собственников помещений, обладающих 69 % голосов от общего числа голосов.

Кворум имеется. Общее собрание правомочно.

Повестка дня общего собрания:

1. Выбор председателя, секретаря, счетной комиссии в составе:

Председатель — Опочалова Н.Н. кв. 25

Секретарь — Чаусова А.Д. кв. 10

Счетная комиссия: Коновалова Л.А. кв. 71, Куркин В.Д. кв. 31, Третьяк В.С. кв. 16.

2. Определение способа направления сообщений о проведении общих собраний собственников, утверждение порядка уведомления собственников помещений о принятом общим собранием решении, определение порядка оформления решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме и определение места хранения второго экземпляра протокола и копии решений собственников.

3. Определение вида работ по капитальному ремонту многоквартирного дома.

4. Проведение проектных работ, утверждение сметы расходов на проектирование и выбор проектной организации.

5. Утверждение стоимости работ и сметы расходов по капитальному ремонту в доме.

6. Проведение ценовой экспертизы локального сметного расчета по капитальному ремонту в доме.

7. Установление сроков проведения капитального ремонта в доме.

8. Определение источника финансирования работ по капитальному ремонту дома.

9. Выбор подрядной организации для выполнения работ по капитальному ремонту дома.

10. Заключение договора с подрядной организации для выполнения работ по капитальному ремонту дома.

11. Оплату выполненных работ осуществить в форме безналичного расчета путем перечисления денежных средств напрямую со специального счета на расчетный счет проектной и подрядной организации.

12. Выбор лица, для представления интересов всех собственников помещений в многоквартирном доме в приемке выполненных работ по капитальному ремонту дома.

Итоги голосования и формулировки решений, принятых общим собранием по каждому вопросу повестки дня общего собрания.

1. По первому вопросу принято решение выбрать: Председатель — Опочалова Н.Н. кв. 25

Секретарь — Чаусова А.Д. кв. 10

Счетная комиссия: Коновалова Л.А. кв. 71, Куркин В.Д. кв. 31, Третьяк В.С. кв. 16.

Итоги голосования по данному вопросу:

"за" - 100 % голосов; "против" - 0 % голосов; "воздержались" - 0 % голосов.

Решение по 1 вопросу повестки дня **принято**.

2. По второму вопросу принято решение определить способ направления сообщений о проведении общих собраний собственников путем размещения сообщения в доступных местах дома (на дверях подъездах, досках объявлений), утвердить порядок уведомления собственников помещений о принятом общим собранием решении путем вывешивания результатов голосования в доступных местах (на дверях подъездов, досках объявлений), определить порядок оформления решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном жилом доме протоколом. Протокол составляется в 2 (двух) экземплярах. Определить местом хранения первого экземпляра протокола, бланков решений собственников помещений местонахождение Государственной жилищной инспекции Омской области, второй экземпляр решения и копии бланков решений собственников помещений - местонахождение управляющей организации — ЗАО «УК «Левобережье».

Итоги голосования по данному вопросу:

"за" - 100 % голосов; "против" - 0 % голосов; "воздержались" - 0 % голосов.

Решение по 2 вопросу повестки дня **принято**.

3. По третьему вопросу принято решение провести работы по капитальному ремонту внутридомовой инженерной системы электроснабжения дома, подъездов с установкой дверей и почтовых ящиков.

Итоги голосования по данному вопросу:

"за" - 100 % голосов; "против" - 0 % голосов; "воздержались" - 0 % голосов.

Решение по 3 вопросу повестки дня **принято**.

4. По четвертому вопросу принято решение утвердить предельную стоимость проектных работ по капитальному ремонту внутридомовой инженерной системы электроснабжения дома в сумме: 28900 (Двадцать восемь тысяч девятьсот) рублей 00 коп. Выполнение проектных работ поручить ООО «ЭнергоАвтоматика»

Итоги голосования по данному вопросу:

"за" - 0 % голосов; "против" - 100 % голосов; "воздержались" - 0 % голосов.

Решение по 4 вопросу повестки дня **принято**.

5. По пятому вопросу принято решение утвердить стоимость работ и смету расходов на проведение капитального ремонта на проведение капитального ремонта внутридомовой инженерной системы электроснабжения дома на сумму: 781 624 (Семьсот восемьдесят одна тысяча шестьсот двадцать четыре) рубля 38 коп, подъездов на сумму: 576 900 (Пятьсот семьдесят шесть тысяч девятьсот) рублей 00 коп,

Итоги голосования по данному вопросу:

"за" - 100 % голосов; "против" - 0 % голосов; "воздержались" - 0 % голосов.

Решение по 5 вопросу повестки дня **принято**.

6. По шестому вопросу принято решение провести ценовую экспертизу локального сметного расчета на проведение работ по капитальному ремонту внутридомовой инженерной системы электроснабжения дома, подъездов. Поручить проведение данные работы ЗАО «УК «Левобережье», за счет средств текущего ремонта МКД в размере до 10 000 (Десять тысяч) рублей.

Итоги голосования по данному вопросу:

"за" - 100 % голосов; "против" - 0 % голосов; "воздержались" - 0 % голосов.

Решение по 6 вопросу повестки дня **принято**.

7. По седьмому вопросу принято решение установить срок проведения капитального ремонта многоквартирного дома до 15 мая 2019 г.

Итоги голосования по данному вопросу:

"за" - 100 % голосов; "против" - 0 % голосов; "воздержались" - 0 % голосов.

Решение по 7 вопросу повестки дня **принято**.

8. По восьмому вопросу принято решение определить источник финансирования работ по капитальному ремонту дома за счет средств формируемых собственниками на специальном счете (владелец счета): управляющей компании ЗАО «УК «Левобережье».

Итоги голосования по данному вопросу:

"за" - 100 % голосов; "против" - 0 % голосов; "воздержались" - 0 % голосов.

Решение по 8 вопросу повестки дня **принято**.

9. По девятому вопросу принято решение выбрать в качестве подрядной организации для выполнения работ по капитальному ремонту дома ООО «РемСтройБыт».

Итоги голосования по данному вопросу:

"за" - 100 % голосов; "против" - 0 % голосов; "воздержались" - 0 % голосов.

Решение по 9 вопросу повестки дня **принято**.

10. По десятому вопросу принято решение поручить ЗАО «УК «Левобережье» выступить в качестве заказчика от имени собственников многоквартирного дома для заключения договора с проектной и подрядной организацией для выполнения работ по капитальному ремонту дома.

Итоги голосования по данному вопросу:

"за" - 100 % голосов; "против" - 0 % голосов; "воздержались" - 0 % голосов.

Решение по 10 вопросу повестки дня **принято**.

11. По одиннадцатому вопросу принято решение оплату выполненных работ осуществить в форме безналичного расчета путем перечисления денежных средств напрямую со специального счета р/с № 40705810245000000370, открытого собственниками жилых помещений МКД в Омском отделении № 8634 ПАО «Сбербанк России», владельцем которого является управляющая компания ЗАО «УК «Левобережье», на расчетный счет проектной и подрядной организации.

Итоги голосования по данному вопросу:

"за" - 100 % голосов; "против" - 0 % голосов; "воздержались" - 0 % голосов.

Решение по 11 вопросу повестки дня **принято**.

12. По двенадцатому вопросу принято решение поручить ЗАО «УК «Левобережье» и собственнику кв. № 25 дома № 1-а по ул. Авиагородок Опочановой Н.Н. выступать от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме по всем вопросам, связанным с проведением капитального ремонта многоквартирного дома, в том числе по вопросам заключения договора, дополнительного соглашения к договору на проектирование, выполнение капитального ремонта многоквартирного дома, контроля работ, приемке выполненных работ и оказанных услуг; взаимодействия с Государственной жилищной инспекцией Омской области и региональным фондом капитального ремонта многоквартирных домов и др.

"за" 100 % голосов; "против" - 0 % голосов; "воздержались" - 0 % голосов.

Решение по 12 вопросу повестки дня **принято**.

Председатель:

А. О. М. / 14.02.25 / Опочанова Н.Н. /

Секретарь:

Защелова В.В. / Дау /

Счетная комиссия:

Копейкин / Комарова Л.Ф. /
Кабрич В.В. /
Третьякова В.С. /
Ткач Н.М. /