

Протокол
внеочередного общего собрания собственников помещений
в многоквартирном доме № 25
по ул. Бетховена в г. Омске

429

г. Омск

«14» 03 2018г.

Инициатор проведения общего собрания Наймушина Н.С. кв.№ 9

Форма проведения общего собрания - совместное присутствие собственников помещений
"01" 03 2018 г. (кворум отсутствовал), проведение заочного голосования в период с
"02" 03 2018 г. по "14" 03 2018 г.

Место проведения собрания: Бетховена д. 25

На дату проведения собрания общая площадь дома, без мест общего пользования составляет
4589,3 кв.м.

Место передачи заполненных Решений собственников с "02" 03 2018 г. по
"14" 03 2018 г. Бетховена д. 25 кв. 9

Протокол общего собрания и решения собственников по вопросам, поставленным на
голосование, хранится у собственников помещений по адресу Бетховена д. 25 кв. 9.

Всего приняли участие в заочном голосовании 2369,6 голосов (кв.м) собственников
помещений, обладающих 51 % голосов от общего числа голосов.

Кворум имеется. Общее собрание правомочно.

Повестка дня общего собрания:

1. Выбор председателя, секретаря общего собрания, счетной комиссии.
2. Изменение способа формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома со счета регионального оператора на способ формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома на специальном счете управляющей компании ЗАО «УК «Левобережье».
3. Определение размера ежемесячного взноса на капитальный ремонт, который не должен быть менее чем минимальный размер взноса на капитальный ремонт, установленный нормативным правовым актом субъекта Российской Федерации.
4. Выбор владельца специального счета.
5. Выбор кредитной организации, в которой будет открыт специальный счет с учетом требований Жилищного кодекса Российской Федерации.
6. Выбор лица, уполномоченного на оказание услуг по капитальному ремонту дома, представлению платежных документов, в том числе с использованием системы, на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет.
7. Определение порядка представления платежных документов.
8. Определение стоимости услуги по изготовлению, доставке квитанций на оплату за капитальный ремонт, ведению претензионной работы с неплательщиками, условий оплаты этих услуг.
9. Выбор лица, обеспечивающего организацию работ по изготовлению, доставке квитанций по капитальному ремонту дома и взыскание задолженности с собственников помещений за неуплату взносов, пени на капитальный ремонт; взаимодействие с Государственной жилищной инспекцией Омской области, некоммерческой организацией «Региональный фонд капитального ремонта многоквартирных домов Омской области» и др.
10. О направлении средств текущего ремонта, за исключением обязательных работ по подготовке дома к сезонной эксплуатации, в год проведения капитального ремонта на софинансирование работ по капитальному ремонту дома.
11. Выбор лиц(-а), которые(-ое) уполномочены(-о) действовать от имени собственников помещений в многоквартирном доме Бетховена, 25, по всем вопросам связанным с проведением капитального ремонта многоквартирного дома, в том числе по вопросам заключения договора на выполнение капитального ремонта многоквартирного дома, контроля работ, приемке выполненных работ и оказанных услуг, по вопросам взаимодействия с Государственной жилищной инспекцией Омской области, некоммерческой организацией «Региональный фонд капитального ремонта многоквартирных домов Омской области» и др.

Итоги голосования и формулировки решений, принятых общим собранием по каждому вопросу повестки дня общего собрания.

1. Предложено: выбрать председателем собрания: Наймушина Н.С. секретарем собрания:
Леккер В.А. счетную комиссию для подсчета голосов в составе:
Ермакович Т.К., Наймушина Н.С. НРЧБ Омск

Итоги голосования по данному вопросу:

"за" - 100 % голосов; "против" - 0 % голосов; "воздержались" - 0 % голосов.

Решение по 1 вопросу повестки дня принято (принято/не принято).

2. Предложено: Изменить способ формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома со специального счета на счете регионального оператора на способ формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома на специальном счете управляющей компании ЗАО «УК «Левобережье».

Итоги голосования по данному вопросу:

"за" - 100 % голосов; "против" - 0 % голосов; "воздержались" - 0 % голосов.

Решение по 2 вопросу повестки дня принято (принято или не принято).

3. Предложено: Установить размер ежемесячного взноса на капитальный ремонт общего имущества многоквартирного дома — 6,70 руб. за 1 кв.м. общей площади помещения.

Итоги голосования по данному вопросу:

"за" - 100 % голосов; "против" - 0 % голосов; "воздержались" - 0 % голосов.

Решение по 3 вопросу повестки дня принято (принято или не принято).

4. Предложено: Владельцем специального счета определить управляющую компанию ЗАО «УК «Левобережье».

Итоги голосования по данному вопросу:

"за" - 100 % голосов; "против" - 0 % голосов; "воздержались" - 0 % голосов.

Решение по данному вопросу повестки дня принято (принято или не принято).

5. Предложено: Кредитной организацией определить ПАО «Сбербанк России».

Итоги голосования по данному вопросу:

"за" - 100 % голосов; "против" - 0 % голосов; "воздержались" - 0 % голосов.

Решение по данному вопросу повестки дня принято (принято или не принято).

6. Предложено: Определить уполномоченным на оказание услуг по капитальному ремонту, представлению платежных документов, в том числе с использованием системы, на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет управляющую компанию ЗАО «УК «Левобережье».

Итоги голосования по данному вопросу:

"за" - 100 % голосов; "против" - 0 % голосов; "воздержались" - 0 % голосов.

Решение по данному вопросу повестки дня принято (принято или не принято).

7. Предложено: Платежные документы предоставлять до 10 числа месяца следующего за истекшим месяцем, способ доставки через почтовые ящики.

Итоги голосования по данному вопросу:

"за" - 100 % голосов; "против" - 0 % голосов; "воздержались" - 0 % голосов.

Решение по данному вопросу повестки дня принято (принято или не принято).

8. Предложено: Определить стоимость услуги по изготовлению, доставке квитанций на оплату за капитальный ремонт, ведению претензионной работы с неплательщиками в размере 9,38 руб за одно жилое или (не)жилое помещение за счет дополнительного сбора средств путем выставления отдельной строки в квитанции.

Итоги голосования по данному вопросу:

"за" - 100 % голосов; "против" - 0 % голосов; "воздержались" - 0 % голосов.

Решение по данному вопросу повестки дня принято (принято или не принято).

9. Предложено: Поручить ЗАО «УК «Левобережье» организацию работ по изготовлению, доставке квитанций по капитальному ремонту дома и взысканию задолженности с собственников помещений за неуплату взносов, пени на капитальный ремонт; взаимодействие с Государственной жилищной инспекцией Омской области, некоммерческой организацией «Региональный фонд капитального ремонта многоквартирных домов Омской области» и др.

Итоги голосования по данному вопросу:

"за" - 100 % голосов; "против" - 0 % голосов; "воздержались" - 0 % голосов.

Решение по данному вопросу повестки дня принято (принято или не принято).

10. Предложено: Направлять средства текущего ремонта, за исключением обязательных работ по подготовке дома к сезонной эксплуатации, в год проведения капитального ремонта на софинансирование работ по капитальному ремонту дома

Итоги голосования по данному вопросу:

"за" - 100 % голосов; "против" - 0 % голосов; "воздержались" - 0 % голосов.

Решение по данному вопросу повестки дня принято (принято или не принято).

11. Предложено: Выбрать ЗАО «УК «Левобережье», а также собственника помещения Бетрова, 25-9 (ФИО), проживающего г. Омск Наймушина Н.Р., в качестве лица, уполномоченного действовать от имени собственников помещений: по всем вопросам связанным с проведением капитального ремонта многоквартирного дома, в том числе по вопросам заключения договора на выполнение капитального ремонта многоквартирного дома, контроля работ, приемке выполненных работ и оказанных услуг, по вопросам взаимодействия с Государственной жилищной инспекцией Омской области, некоммерческой организацией «Региональный фонд капитального ремонта многоквартирных домов Омской области» и др.

Итоги голосования по данному вопросу:

"за" - 100 % голосов; "против" - 0 % голосов; "воздержались" - 0 % голосов.

Решение по данному вопросу повестки дня принято (принято или не принято).

Председатель собрания Наймушин Н.С. Косов

Секретарь собрания Бендер В.А.

Счетная комиссия:

Ермаков Т.К. Ем
Наймушина Т.Ю. Ем

Сотасован
Генеральный директор
ЗАО «УК «Левобережье»



Воронаева О.З.