

Протокол

внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном жилом доме,
расположенном по адресу: Кашарова 23/1

г. Омск

«24» июля 2017 г.

Присутствовали: 135 человек (собственников)

Общая площадь дома: 5445,2 кв. м.

Подсчёт голосов проводился «24» июля 2017 г.

Общее количество голосов: 5445,2 кв. м.

Количество голосов собственников, принявших участие в голосовании 3840 кв. м., что составляет 64,0%

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Выбор председателя общего собрания и секретаря.

2. Выбор счетной комиссии.

3. Расторжение договора аренды с Суровой Натальей Леонидовной
(наименование организации, Ф.И.О.)

4. О предоставлении Михайловой Юлии Сергеевны
(наименование организации, Ф.И.О.)

права возмездного пользования общим имуществом МКД № 23/1 по
ул. Кашарова под паркингом

5. Определить ежемесячный размер вознаграждения за пользование общим имуществом
МКД № 23/1 по ул. Кашарова, взимаемого с
Михайловой Юлии Сергеевны, в сумме четыре тысяч руб.

(наименование организации, Ф.И.О.)
за 15,2 кв.м. (отдельно)

6. Поручить ЗАО «УК «Левобережье» заключить с «26» июля 2017 г.
договор возмездного пользования общим имуществом от имени собственников МКД № 23/1 по
ул. Кашарова с Михайловой Юлией Сергеевной
(наименование организации, Ф.И.О.)

7. Наделить ЗАО «УК «Левобережье» правом на получение вознаграждения за пользование
общим имуществом, а также правом представлять интересы собственников при взыскании
задолженности в судебном порядке в случае возникновения задолженности за пользование общим
имуществом.

8. Распределить денежные средства, поступающие за возмездное пользование общим
имуществом, исходя из всей суммы равной 100%, в следующем порядке:

- размер вознаграждения ЗАО «УК «Левобережье» составляет 10%
- на содержание и текущий ремонт дома 90 %, путем зачисления денежных средств на
лицевой счет дома.

РЕШЕНИЕ:

1. Выбрать:

председателем общего собрания Суровой Н.А. собственника кв. № 56
секретарем общего собрания Александров С.А. собственника кв. № 60

По первому вопросу повестки дня голосовали:

«за» 67,01 % голосов
«против» нет % голосов
«воздержались» нет % голосов

2. Выбрать счётную комиссию в составе:

Никогородова М.А. собственник кв. № 4.
Трубилова М.И. собственник кв. № 36
Киселева В.И. собственник кв. № 45

По второму вопросу повестки дня голосовали:

«за» 67,01 % голосов
«против» нет % голосов
«воздержались» нет % голосов

3. Расторжение договора аренды с Сурковой Натальей Федоровной
(наименование организации, Ф.И.О.)

По третьему вопросу повестки дня голосовали:

«за» 67,01 % голосов
«против» нет % голосов
«воздержались» нет % голосов

4. Предоставить Митяиловой Юлии Сергеевне право возмездного
(наименование организации, Ф.И.О.)
пользования общим имуществом МКД № 231 по ул. Жаппарова под
напиской № 231

По четвертому вопросу повестки дня голосовали:

«за» 67,01 % голосов
«против» нет % голосов
«воздержались» нет % голосов

5. Определить ежемесячный размер вознаграждения за пользование общим имуществом
МКД № 231 по ул. Жаппарова взимаемого с
Митяиловой Юлии Сергеевны в сумме пять тысяч руб.
за 15,2 кв.м. (исключительно)
(наименование организации, Ф.И.О.)

По пятому вопросу повестки дня голосовали:

«за» 67,01 голосов
«против» нет голосов
«воздержались» нет голосов

6. Поручить ЗАО «УК «Левобережье» заключить с «ЛБ» ипотека 2017 г.
договор возмездного пользования общим имуществом от имени собственников МКД № 231 по ул.
Жаппарова с Митяиловой Юлией Сергеевной
(наименование организации, Ф.И.О.)

По шестому вопросу повестки дня голосовали:

«за» 67,01 % голосов
«против» нет % голосов
«воздержались» нет % голосов

7. Наделить ЗАО «УК «Левобережье» правом на получение вознаграждения за пользование
общим имуществом, а также правом представлять интересы собственников при взыскании
задолженности в судебном порядке в случае возникновения задолженности за пользование общим
имуществом.

По седьмому вопросу повестки дня голосовали:

«за» 64,01 % голосов

«против» нет % голосов

«воздержались» нет % голосов

8. Распределить денежные средства, поступающие за возмездное пользование общим имуществом, исходя из всей суммы равной 100%, в следующем порядке:

- размер вознаграждения ЗАО «УК «Левобережье» составляет 10 %
- на содержание и текущий ремонт дома 90 %, путем зачисления денежных средств на лицевой счет дома.

По восьмому вопросу повестки дня голосовали:

«за» 67,01 % голосов

«против» нет % голосов

«воздержались» нет % голосов

Председатель общего собрания Лузнецова М.И. Скп |

Секретарь общего собрания Жукова Н.А. Скп |

Члены счетной комиссии:

Гарегородова Т.А. собственник кв. № 4 | Скп |

Табачкова М.И. собственник кв. № 36 | Скп |

Жукова В.А. собственник кв. № 45 | Скп |