

ЗАО "УК"Левобережье"

Отчет об исполнении обязательств по договору (сверка расчетов)

по жилому дому Волгоградская 40

за период 2017 г.

I Исполнение собственниками и нанимателями МКД договорных обязательств по оплате за содержание и текущий ремонт общедомового имущества

Площадь полезная	3 264,40	Тариф: 23.48 Жилые дома, не оборудованные мусоропроводом и лифтом без ВДГО
Площадь подвала	372,00	
Площадь кровли	514,90	
Количество лицевого счетов	79	

Остаток средств на начало периода -8 061,72

Услуга	Задолженность на начало периода	Начислено	Оплачено	% сбора	Задолженность на конец периода
содержание и ремонт жилья	37 848,03	919 776,60	909 479,73	98,88	48 144,90
ОДН ХВС		2 513,58	2 389,15	95,05	124,43
ОДН ГВС		15 082,29	14 212,28	94,23	870,01
ОДН электроэнергия		98 128,45	92 938,43	94,71	5 190,02
аренда общего имущества дома		7 368,76	7 033,58	95,45	
тех. обслуживание					
холодная вода	4 277,83		-2 312,44		
старш. по дому					
установка окон					
установка и обслуживание узла учета т/энергии					
ремонт					
прочие					
		1 042 869,68	1 023 740,73	98,17	

II Исполнение управляющей компанией договорных обязательств по содержанию общедомового имущества

№п/п	Статьи расходов	Наименование работ по содержанию общего имущества	Периодич. работ	Ед. изм.	Объем	Тариф	Сумма, руб.
1	Управление многоквартирным домом						215 842,08
1.1	Организация работ по содержанию и ремонту общего имущества	Технические осмотры; обследования, испытания, планирование работ, расчет стоимости работ, их приемка, ведение документации и учет, технический надзор; расчеты начисления платежей, печать и доставка квитанций в рамках платы за содержание и ремонт, обслуживание базы данных; организация работ с населением, подрядными организациями по выполнению работ, предприятиями, предоставляющими коммунальные услуги, юридическая работа, ведение делопроизводства, бухгалтерского, оперативного и технического учета.	Ежедневно, кроме выходных и праздничных дней	м2	3 264,40	4,70	184 112,16
1.2	Организация работ по предоставлению информации в электронном виде	Организация работ по предоставлению информации в электронном виде	постоянно	м2	3 264,40	0,15	5 875,92
1.3	Организация работ по расчету платы за ХВ, ГВ, эл.энергию, потребляемые при содержании общего имущества в МКД	Организация работ по расчету платы за ХВ, ГВ, эл.энергию, потребляемые при содержании общего имущества в МКД	постоянно	м2	3 264,40	0,66	25 854,00
2	Содержание общего имущества многоквартирного дома						161 000,16
2.1	Уборка помещений общего пользования МКД	Работа по уборке подъезда (за исключением уборки после проведения текущего ремонта подъезда), в том числе: Подметание полов в помещениях общего пользования. Влажная уборка полов в помещениях общего пользования	По графику	м2	3 264,40	2,15	84 221,52
2.2	Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества МКД	Биотехнические работы, в том числе Дератизация, Дезинсекция	Ежемесячно По мере необх.	м2	3 264,40	0,16	6 267,60
2.3	Организация накопления и вывоз твердых бытовых отходов	Вывоз твердых бытовых отходов	По мере накопл., но не реже 3 раз в нед.	м2	3 264,40	1,35	52 883,28
2.4	Вывоз крупногабаритного мусора	Вывоз крупногабаритного мусора	По мере накопл., но не реже 1 раза в нед.	м2	3 264,40	0,45	17 627,76
2.5	Организация мест для накопления ртутьсодержащих ламп	Организация мест для накопления ртутьсодержащих ламп	постоянно	м2			
2.6	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания мусоропроводов	Очистка мусорных камер. Мытье и протирка закрывающих устройств мусоропровода.	По графику	м2			
3	Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома						113 601,12
3.1	Очистка придомовой территории, уборка контейнерной площадки, уборка и выкашивание газонов	Работа дворника по содержанию земельного участка, входящего в состав общего имущества дома, в том числе: Подметание земельного участка с усовершенствованным покрытием в летний период. Уборка мусора с газона, территорий без покрытия. Выкашивание газонов. Сдвигка и подметание снега при отсутствии снегопадов. Сдвигка и подметание снега при снегопаде. Санитарное содержание контейнеров и контейнерных площадок. Кронирование и вырезка порослей зеленых насаждений, завоз грунта, песка, ремонт оборудования детских и спортивных площадок.	По графику	м2	3 264,40	2,90	113 601,12
4	Техническое обслуживание						202 915,08
4.1	Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в МКД, выполнение заявок населения	Содержание дежурной бригады в составе монтажника, электромонтера, газосварщика и водителя, работа диспетчера, инструмент и оборудование, содержание автотранспорта.	Постоянно на инж. системах	м2	3 264,40	1,00	39 172,80
4.2	Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования	Техническое обслуживание и плановопредупредительный ремонт	1 раз в 3 года	м2			
4.3	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лифтов	Содержание, техническое обслуживание и текущий ремонт. Ежегодное периодическое техническое освидетельствование	Ежедневно 1 раз в год	м2	3 264,40	4,12	161 391,96
4.4	Страхование лифтов	Страхование лифтов	1 раз в год	шт	3 264,40	0,06	2 350,32
5	Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций и ненесущих конструкций, оборудования и систем инженерно-технического обеспечения (техническое обслуживание систем вентиляции, водоснабжения, отопления, водоотведения, электрооборудования), обеспечение требований пожарной безопасности						118 301,76
5.1	Работы по содержанию конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций) МКД	Виды работ, выполненные в рамках подготовки к сезонной эксплуатации, проведения ТО и устранения незначительных неисправностей отражены в Приложении 2 к разделу II	2 и более раз в год	м2	3 264,40	0,41	16 060,80
5.2	Работы по содерж. оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в МКД	Виды работ, выполненные в рамках подготовки к сезонной эксплуатации, проведения ТО и устранения незначительных неисправностей отражены в Приложении 2 к разделу II	2 и более раз в год	м2	3 264,40	2,58	101 065,80
5.3	Работы по обеспечению требований пожарной безопасности	Работы по обеспечению требований пожарной безопасности	2 раза в год	м2	3 264,40	0,03	1 175,16