

III Расходы по коммунальным ресурсам, потребляемые при содержании общего имущества МКД Комкова 1 Б

№ п/п	Статья расходов	Ед. изм.	Объем	Тариф	Сумма, руб.
6.1	Расходы по холодной воде, потребляемой при содержании общего имущества				8 016,70
6.2	Расходы по горячей воде, потребляемой при содержании общего имущества				14 246,56
6.3	Расходы по электроэнергии, потребляемой при содержании общего имущества				50 172,32
					72 435,58

IV Исполнение управляющей компанией договорных обязательств по текущему ремонту общедомового имущества

№п/п	Вид работ	Ед. изм.	Кол-во	Сумма, руб.
7.1	Ремонт конструктивных элементов жилого дома, в том числе:			
7.1.1	Ремонт крыш			
	в том числе:			
	шиферные	м2		
	мягкие	м2		
	железобетонные	м2		
	металлические	м2		
	прочие (зонты, парапет, ливневая канал. и т.д.)			
7.1.2	Ремонт подъездов			
	в том числе:			
	2-5 эт.	под.		
	9 эт.	под.		
	12 эт.	под.		
	мусоросб. камера	под.		
	ремонт первых этажей, тамбуров	под.		
	в т.ч. окраска домофонных дверей			
7.1.3	Ремонт межпанельных швов	п.м	39	24 570,00
7.1.4	Ремонт козырьков над балконами и лоджиями	м2		
7.1.5	Ремонт цоколя	м2		
7.1.6	Ремонт отмосток	м2		
7.1.7	Замена дверей			20 149,79
	в том числе:			
	деревянные блоки однопольные	шт.		
	деревянные блоки двухпольные	шт.	1	20 149,79
	ПВХ	шт.		
	деревянные полотна	шт.		
	металлические (мусорокамера, тамбур)	шт.		
	металлические (подвал)	шт.		
	противопожарные дверные блоки	шт.		
7.1.8	Замена окон			84 335,00
	в том числе:			
	деревянные блоки(с разборкой кирпичной кладки)	шт.		
	деревянные створки	шт.		
	ПВХ (отделка откосов сэндвич + подок)	шт.	8	84 335,00
	установка откосов (сэндвич) и подоконников	шт.		
	Ремонт окон ПВХ	шт.		
7.1.9	Замена козырьков над подъездами			
	Замена козырьков 5 эт.	шт.		
	Замена козырьков 9 эт.	шт.		
7.1.10	Замена загр. ковша, клапана	шт.		
7.1.11	Почтовые ящики	шт.		
7.1.12	Установка продухов	шт.		
7.1.13	Прочие			
7.2	Ремонт инженерного оборудования жилого дома, в том числе:			
7.2.1	Холодное водоснабжение			737,32
	в том числе:			
	Замена труб	п.м		
	Замена запорной арматуры фланцевой (задвижка)	шт.		
	Замена запорной арматуры муфтовой (вентиль)	шт.	1	737,32
	Установка общедомовых приборов учета	шт.		
	Замена водомерной рамки	шт.		
	Прочие			
7.2.2	Горячее водоснабжение			
	в том числе:			
	Замена труб	п.м		
	Замена запорной арматуры фланцевой (задвижка)	шт.		
	Замена запорной арматуры муфтовой (вентиль)	шт.		
	Замена водонагревателей	шт.		
	Установка регулятора температуры	шт.		
	Установка общедомовых приборов учета	шт.		
	Восстановление теплоизоляции	п.м		
	Прочие			
7.2.3	Теплоснабжение			18 307,63
	в том числе:			
	Замена труб	п.м	5.889	2 441,54
	Замена запорной арматуры фланцевой (задвижка)	шт.		
	Замена запорной арматуры муфтовой (вентиль)	шт.	38	15 866,09

	Замена элеватора	шт.		
	Замена элеваторного узла	шт.		
	Замена грязевиков	шт.		
	Замена фильтра	шт.		
	Восстановление теплоизоляции	п.м		
	Замена приборов отопления	шт.		
	Установка общедомовых приборов учета	шт.		
	Прочие			
7.2.4	Канализация			
	Замена трубопроводов	п.м		
	Замена ввода канализации			
	Прочие			
7.2.5	Электрооборудование			4 973,58
	в том числе:			
	Ремонт групповых щитков на лестничных клетках	шт.		
	Ремонт ВРУ	шт.		
	Замена эл.проводки	п.м		
	Замена светильников	шт.		
	Замена трансформатора 3-х фазного	шт.		
	Замена трансформатора тока	шт.		
	Замена рубильника	шт.		
	Замена эл.счетчиков	шт.		
	Измерение сопротивления эл.изоляции	под.		
	Замена автоматических выключателей	шт.	1	423,58
	Установка фотореле и реле времени	шт.		
	Установка прожектора	шт.		
	Установка светодиодного светильника	шт.	5	4 550,00
	Установка светильника энергосберегающего	шт.		
	Установка датчиков движения	шт.		
	Прочие			
7.2.6	Лифты			
	Ремонт лифтов	шт.		
	Определение категории производственного помещения (лифтов)	шт.		
7.3	Ремонт прочего общего имущества жилого дома в том числе:			
7.3.1	Замена контейнера			
	выкатных	шт.		
	стационарных	шт.		
7.3.2	МАФ			
7.3.3	Снос деревьев			
7.3.4	Установка ограждений			
7.3.5	Прочие			
7.4	Затраты производимые за счет средств текущего ремонта, согласно решениям собственников			
	Изготовление и доставка квитанций по кап. ремонту			
	Проверка смет по кап. ремонту			
	Выплата уполномоченному представителю собственников			
	Поверка счетчиков			
	Выплата за оказание услуг по содержанию общего имущества(дворник,уборщица)			
	Обследование жилых домов			
	Восстановление документации			
	Прочистка дымовых и вентиляционных каналов			
	Прочие расходы за счет средств текущего ремонта			
	Итого по текущему ремонту			153 073,32
8	Обслуживание общедомовых приборов учета			
9	Затраты производимые на обслуживание общедомовых приборов учета за счет дополнительного сбора средств			
10	Затраты производимые за счет дополнительного сбора средств, согласно решениям собственников			
11	Затраты производимые за счет арендной платы, согласно решениям собственников			
	Обслуживание прибора учета			
	Выплата уполномоченному представителю собственников			
	Прочие расходы по протоколу			
	Выплата за оказание услуг по содержанию общего имущества(дворник,уборщица)			
	Итого			974 200,66

Остаток средств на конец периода с учетом ОДН

60 027,60

Остаток средств на начало периода		12 911,08
Оплачено		1 021 317,18
содержание и ремонт жилья	875 783,76	
ОДН ХВС	2 221,36	
ОДН ГВС	13 743,30	
ОДН электроэнергия	123 017,96	
аренда общего имущества дома	6 550,80	
тех. обслуживание		
дол.услуги		
Расходы		974 200,66
содержание и ремонт жилья	901 765,08	

ОДН предъявленный РСО по ХВС	8 016,70	
ОДН предъявленный РСО по ГВС	14 246,56	
ОДН предъявленный РСО по электроэнергии	50 172,32	
Остаток средств на конец периода с учетом ОДН		60 027,60

Разница между ОДН оплаченным и предъявленным		66 547,04
Остаток средств на конец периода без учета ОДН		-6 519,44

Остаток суммы ОДН на 1 м2 (Сумма ОДН/12мес./Общая площадь) 1,39
(66547.04/12/3994.3)

Сумма возврата ОДН в месяц:

1 комнатная квартира 35 м2	48,59
2-х комнатная квартира 54 м2	74,97
3-х комнатная квартира 70 м2	97,19

Получил

уполномоченный представитель собственников

(подпись)

(_____)
(расшифровка подписи)

30.01.2018