

ЗАО "УК"Левобережье"

Отчет об исполнении обязательств по договору (сверка расчетов)

по жилому дому Конева 34/2

за период 2017 г.

I Исполнение собственниками и нанимателями МКД договорных обязательств по оплате за содержание и текущий ремонт общедомового имущества

Площадь полезная 3 057,60 Тариф: 25.4 Жилые дома, оборудованные мусоропроводом и лифтом без ВДГО
 Площадь подвала 309,80
 Площадь кровли 776,80
 Количество лицевого счетов 60

Остаток средств на начало периода -8 343,33

Услуга	Задолженность на начало периода	Начислено	Оплачено	% сбора	Задолженность на конец периода
содержание и ремонт жилья	79 681,68	925 250,88	940 751,35	101,68	64 181,21
ОДН ХВС	1 822,80	1 685,63	1 685,63	92,47	137,17
ОДН ГВС		10 624,78	9 840,53	92,62	784,25
ОДН электроэнергия		99 598,48	92 539,53	92,91	7 058,95
аренда общего имущества дома		13 199,40	12 454,26	94,35	
тех. обслуживание		7 517,62	6 898,32	91,76	
холодная вода					
старш. по дому					
установка окон					
установка и обслуживание узла учета т/энергии					
ремонт					
прочие					
		1 058 013,96	1 064 169,62	100,58	

II Исполнение управляющей компанией договорных обязательств по содержанию общедомового имущества

№п/п	Статьи расходов	Наименование работ по содержанию общего имущества	Периодич. работ	Ед. изм.	Объем	Тариф	Сумма, руб.
1	Управление многоквартирным домом						216 478,08
1.1	Организация работ по содержанию и ремонту общего имущества	Технические осмотры; обследования, испытания, планирование работ, расчет стоимости работ, их приемка, ведение документации и учет, технический надзор; расчеты начисления платежей, печать и доставка квитанций в рамках платы за содержание и ремонт, обслуживание базы данных; организация работ с населением, подрядными организациями по выполнению работ, предприятиями, предоставляющими коммунальные услуги, юридическая работа, ведение делопроизводства, бухгалтерского, оперативного и технического учета.	Ежедневно, кроме выходных и праздничных дней	м2	3 057,60	5,09	186 758,16
1.2	Организация работ по предоставлению информации в электронном виде	Организация работ по предоставлению информации в электронном виде	постоянно	м2	3 057,60	0,15	5 503,68
1.3	Организация работ по расчету платы за ХВ, ГВ, эл.энергию, потребляемые при содержании общего имущества в МКД	Организация работ по расчету платы за ХВ, ГВ, эл.энергию, потребляемые при содержании общего имущества в МКД	постоянно	м2	3 057,60	0,66	24 216,24
2	Содержание общего имущества многоквартирного дома						206 938,44
2.1	Уборка помещений общего пользования МКД	Работа по уборке подъезда (за исключением уборки после проведения текущего ремонта подъезда), в том числе: Подметание полов в помещениях общего пользования. Влажная уборка полов в помещениях общего пользования	По графику	м2	3 057,60	2,15	78 886,08
2.2	Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества МКД	Биотехнические работы, в том числе Дератизация, Дезинсекция	Ежемесячно По мере необх.	м2	3 057,60	0,16	5 870,64
2.3	Организация накопления и вывоз твердых бытовых отходов	Вывоз твердых бытовых отходов	По мере накопл., но не реже 3 раз в нед.	м2	3 057,60	1,35	49 533,12
2.4	Вывоз крупногабаритного мусора	Вывоз крупногабаритного мусора	По мере накопл., но не реже 1 раза в нед.	м2	3 057,60	0,45	16 511,04
2.5	Организация мест для накопления ртутьсодержащих ламп	Организация мест для накопления ртутьсодержащих ламп	постоянно	м2			
2.6	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания мусоропроводов	Очистка мусорных камер. Мытье и протирка закрывающих устройств мусоропровода.	По графику	м2	3 057,60	1,53	56 137,56
3	Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома						106 404,48
3.1	Очистка придомовой территории, уборка контейнерной площадки, уборка и выкашивание газонов	Работа дворника по содержанию земельного участка, входящего в состав общего имущества дома, в том числе: Подметание земельного участка с усовершенствованным покрытием в летний период. Уборка мусора с газона, территорий без покрытия. Выкашивание газонов. Сдвигка и подметание снега при отсутствии снегопадов. Сдвигка и подметание снега при снегопаде. Санитарное содержание контейнеров и контейнерных площадок. Кронирование и вырезка порослей зеленых насаждений, завоз грунта, песка, ремонт оборудования детских и спортивных площадок.	По графику	м2	3 057,60	2,90	106 404,48
4	Техническое обслуживание						190 060,44
4.1	Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в МКД, выполнение заявок населения	Содержание дежурной бригады в составе монтажника, электромонтера, газосварщика и водителя, работа диспетчера, инструмент и оборудование, содержание автотранспорта.	Постоянно на инж. системах	м2	3 057,60	1,00	36 691,20
4.2	Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования	Техническое обслуживание и плановопредупредительный ремонт	1 раз в 3 года	м2			
4.3	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лифтов	Содержание, техническое обслуживание и текущий ремонт. Ежегодное периодическое техническое освидетельствование	Ежедневно 1 раз в год	м2	3 057,60	4,12	151 167,72
4.4	Страхование лифтов	Страхование лифтов	1 раз в год	шт	3 057,60	0,06	2 201,52
5	Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций и ненесущих конструкций, оборудования и систем инженерно-технического обеспечения (техническое обслуживание систем вентиляции, водоснабжения, отопления, водоотведения, электрооборудования), обеспечение требований пожарной безопасности						110 807,52
5.1	Работы по содержанию конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций) МКД	Виды работ, выполненные в рамках подготовки к сезонной эксплуатации, проведения ТО и устранения незначительных неисправностей отражены в Приложении 2 к разделу II	2 и более раз в год	м2	3 057,60	0,41	15 043,44
5.2	Работы по содерж. оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в МКД	Виды работ, выполненные в рамках подготовки к сезонной эксплуатации, проведения ТО и устранения незначительных неисправностей отражены в Приложении 2 к разделу II	2 и более раз в год	м2	3 057,60	2,58	94 663,32
5.3	Работы по обеспечению требований пожарной безопасности	Работы по обеспечению требований пожарной безопасности	2 раза в год	м2	3 057,60	0,03	1 100,76