

Приложение 2 к Разделу II

Новостройка 9

Расшифровка п.5 раздела II, исходя из фактически сложившихся затрат управляющей компании

Наименование работ по подготовке многоквартирного дома к сезонной эксплуатации, проведению технических осмотров и устранению незначительных неисправностей конструктивных элементов зданий и внутридомового инженерного оборудования	Тариф	
А. Работы, выполняемые при проведении технических осмотров:	0,16	
Жилых помещений		
Устранение незначительных неисправностей в системах ХГВС и канализации		
Смена прокладок в водопроводных кранах		
Набивка сальников		
Уплотнение сгонов		
Регулировка смывных бачков		
Ремонт крепления санитарно-технических приборов		
Общедомового имущества		
Весенний осмотр общего имущества, с оформлением акта осмотра Осенний осмотр общего имущества с оформлением паспорта полной готовности		
Проверка наличия тяги в дымоотводящих каналах в жилых домах с дымоходами (тех.осмотр проводит специализированная организация).	0,44	
Б. Устранение незначительных неисправностей общедомового имущества:		
электрических устройств (заявки в дневное время, которые дают право на бесплатное проведение работ) в т.числе:		
Замена ламп накаливания на предподъездном освещении		
Замена ламп ДРЛ на фасадном освещении		
Замена ламп накаливания в помещениях общего пользования		
Замена патрона эл.		
Замена розетки эл.		
Замена выключателя эл.		
Замена автоматических выключателей в поэтажном эл.щите (материал приобретает собственник)		
Мелкий ремонт электропроводки		
Ремонт пускозащитной аппаратуры (магнитных пускателей, контактов)		
Восстановление электроснабжения в квартире с поэтажного эл.щита		
Подключение переносного электроинструмента для работы обслуживающего персонала (монтажников ВСТСиО, плотников)		
ППР групповых щитков на лестничных клетках		
Измерение сопротивления изоляции		
инженерного оборудования и конструктивных элементов зданий (заявки в дневное время, которые дают право на бесплатное проведение работ) в т.числе:		0,7
Устранение течи в трубопроводах и арматуре систем отопления		
Регулировка системы отопления		
Удаление воздушных пробок в системе отопления		
Перепаковка отопительных приборов		
Устранение течи в трубопроводах и арматуре горячего водоснабжения		
Набивка сальников на кранах и водоразборном оборудовании		
Регулировка системы ГВС		
Смена кранбукс (деталь приобретает собственник)		
Смена прокладок в водопроводных кранах		
Прочистка фильтров на трубопроводах ХГВС		
Ремонт отсекающей арматуры		
Устранение течи в трубопроводах и арматуре холодного водоснабжения		
Замена катриджа (материал приобретает собственник)		
Прочистка катриджа		
Замена гибкой подводки (материал приобретает собственник)		
Регулировка смывных бачков		
Устранение засора трубопровода канализации в подвальном помещении		
Прочистка общедомового стояка канализации		
Проверка наличия тяги в вентканалах при необходимости прочистка		
Устранение обледенения канализационных вытяжных труб		
В. Работы, выполняемые при подготовке жилых домов к сезонной эксплуатации:	1,72	
Планово-предупредительный ремонт ХГВС и канализации:		
Ревизия розлива ХГВС, канализации и водомерной рамки		
Уплотнение сгонов		
Смена прокладок		
Набивка сальников в вентилях, кранах, задвижках		
Укрепление трубопроводов ХГВС и канализации		
Очистка и промывка водопроводных кранов		
Устранение течи в трубопроводах, приборах, арматуре ХГВС и отоплении		
Прочистка канализационного лежачка (зачеканка стыков)		
Устранение контруклонов лежачка системы канализации		
Проверка исправности канализационных вытяжек		
Промывка канализации аппаратом высокого давления		
Подготовка к весенне-летнему периоду		
Уборка снега, снежных навесов, наледи и сосулек с кровли (2-3 раза в год и по мере необходимости)		
Уборка снега с козырьков (2-3 раза в год)		
Прочистка и ревизия лив. канализации		
Снятие пружин на входных дверях		
Консервация систем центрального отопления		
Подготовка к осенне-зимнему периоду		
Мелкий ремонт изоляции		
Проверка манометров		
Прочистка гильз под термометры залив машинного масла.		
Вскрытие и прочистка грязевиков		
Окраска теплового узла		
Промывка систем центрального отопления. Оплата ресурсоснабжающим организациям за потребление воды для промывки системы		
Опрессовка систем центрального отопления.		
Регулировка и наладка и испытание систем центрального отопления		
Установка расчетных сопел на ТУ		
Промывка систем горячего водоснабжения. Оплата ресурсоснабжающим организациям за потребление воды для промывки системы		
Опрессовка систем горячего водоснабжения в отопит. период 4 раза при значительном изменении Т1, в неопит. период 4 раза после окончания и перед началом отопит.периода, плановые отключения подающего и обратного трубопровода, испытание ГВС перед отопит. периодом. Регулировка закрытого ГВС от ТТК-11 4 раза в год.		

Регулировка и наладка и испытание систем горячего водоснабжения	
Открытие, закрытие, проверка состояния продухов в цоколях зданий	
Ремонт и укрепление тамбурных, балконных дверей, оконных заполнений, замена петель, шпингалетов, ручек	
Замена запирающих устройств в чердачных, подвальных помещениях и мусоросборных камерах	
Установка пружин на входных дверях	
Проверка целостности слуховых окон и мелкий ремонт оконных заполнений	
Утепление оконных и балконных проемов в местах общего пользования	
Уборка мусора, листьев с кровель (1 раз в год)	
Уборка мусора с козырьков (2 раза в год)	
Итого:	3.02

Приложение 3 к Разделу II

Устранение незначительных неисправностей (заявки), выполненных в 2017 г.

Наименование работ	Кол-во
Инженерное обследование	12
Кровельные работы	18
Малярные работы	1
Общие	34
Плотницкие работы	5
Санитарно-технические (канализация)	8
Санитарно-технические (отопление)	54
Санитарно-технические (ХГВС)	23
Содержание земельного участка	6
Уборка помещений общего пользования	1
Электроработы	23
Итого	185

Приложение 4 к Разделу II

Выдано наряд-заданий на профилактические работы 82 шт.

Выдано уведомлений о наличии задолженности 190 шт.