

Утверждаю:

Главный инженер

ЗАО "УК" Левобережье"

Бандур О.С.

О.С. Бандур

26.06.2019

План

**текущего ремонта многоквартирного жилого дома по адресу
Путилова 11, с учетом перерасчета платы за КРСОИ (ОДН) за 2018 год,
произведенного по решению общего собрания собственников помещений,
на 2019 год**

№ п/п	Вид работ	Ед. изм.	Кол-во	Стоим-ть (т/руб.)
1. РЕМОНТ КОНСТРУКТИВНЫХ ЭЛЕМЕНТОВ: в том числе				20,00
1.1	Ремонт крыш: в т.ч.			
	шиферные	м2		
	мягкие	м2		
	железобетонные	м2		
	металлические	м2		
	прочие (зонты, парапет, конек и т.д.)			
1.2	Ремонт подъездов: в т.ч.			20,00
	2-5 эт.	под.		20,00
	9 эт.	под.		
	12 эт.	под.		
	ремонт первых этажей, тамбуров	шт.		
	мусоросбор. камеры	шт.		
	в т.ч. окраска домофонных дверей	м2		
1.3	Ремонт межпанельных швов	п.м.		
1.4	Ремонт козырьков над балконами и лоджиями	м2		
1.5	Ремонт цоколя	м2		
1.6	Ремонт отмосток	м2		
1.7	Замена дверей: в т.ч.			
	деревянные (блоки с перегородкой)	шт.		
	деревянные (блоки двупольные)	шт.		
	ПВХ	шт.		
	деревянные полотна	шт.		
	металлические (мусорокамера, тамбур)	шт.		
	металлические (подвал)	шт.		
	противопожарные дверные блоки	м2		
1.8	Замена окон: в т.ч.			
	деревянные оконные блоки(с разборкой кирпичной кладки)	шт.		
	деревянные створки	шт.		
	ПВХ (отделка откосов сэндвич + подок)	м2		
	откосы сэндвич + подоконник	окно		
	Замена стеклопакетов(ремонт)	м2		
1.9	Замена козырьков: в т.ч.			
	5 эт.	шт.		
	9 эт.	шт.		
1.10	Замена загр. клапана м/провода	шт.		
1.11	Замена загр. ковша и корпуса	шт.		
1.12	Установка почтовых ящиков	шт.		
1.13	Прочие ремонтные работы			
2. РЕМОНТ ИНЖЕНЕРНОГО ОБОРУДОВАНИЯ: в том числе				216,58
2.1	Холодный водопровод: в т.ч.			7,13

	Замена труб	м.п.	8,00	7,13
	Замена зап. арматуры (задвижка)	шт.		
	Замена зап. арматуры (вентиль)	шт.		
	Установка прибора учета ХВС	шт.		
	Замена водомерной рамки	шт.		
	Прочие (манометры, насосы, фланцы и т.д.)			
2.2	Горячий водопровод: в т.ч.			134,83
	Замена труб	м.п.	85,00	84,20
	Замена зап. арматуры (задвижка)	шт.		
	Замена зап. арматуры (вентиль)	шт.	20	28,69
	Замена водоподогревателей	шт.		
	Установка регулятора температуры	шт.		
	Восстановление теплоизоляции	м.п.	70,90	21,94
	Установка приборов учета ГВС	шт.		
	Прочие (манометры, насосы, фланцы и т.д.)			
2.3	Теплоснабжение: в т.ч.			27,56
	Замена труб	м.п.		
	Замена зап. арматуры (задвижка)	шт.		
	Замена зап. арматуры (вентиль)	шт.	23	21,60
	Замена элеватора	шт.		
	Замена элеваторного узла	шт.		
	Установка грязевика	шт.		
	Установка фильтра	шт.		
	Восстановление теплоизоляции	м.п.		
	Замена приборов отопления	шт.		
	Установка приборов учета	шт.		
	Прочие (манометры, насосы, фланцы и т.д.)		7	5,96
2.4	Канализация: в т.ч.			
	Замена трубопроводов	м.п.		
	Замена ввода канализации	м.п.		
	Прочие (прочистка, столбики и т.д.)			
2.5	Электрооборудование: в т.ч.			2,80
	Ремонт ВРУ	шт	1	1,16
	Замена автоматов	шт.	5	1,64
	Замена эл.проводки	м.п.		
	Замена трансформатора 3-х фазного	шт.		
	Замена трансформатора тока	шт.		
	Замена рубильника	шт.		
	Замена эл.счетчиков	шт.		
	Установка фотореле (таймера)	шт.		
	Установка датчиков движения	шт.		
	Замена светильников	шт.		
	Установка светильника светодиодного (с датчиком)	шт.		
	Установка светильника светодиодного	шт.		
	Установка прожектора	шт.		
	Прочие (вставки, предохранитель и т.д.)			
2.6	Газовое оборудование			44,26
	Диагностика ВДГО	шт	44	44,26
2.7	Лифты			
	Ремон лифтов	шт		
	Определение категории произ-ного помещения (лифтов)	шт.		

3. РЕМОНТ ПРОЧЕГО ИМУЩЕСТВА ЖИЛОГО ДОМА: в том числе			
3.1	Замена контейнеров: в т.ч.		
	выкатных	шт	
	стационарных	шт	
3.2	МАФ (качеля, горка и т.д.)	шт	
3.3	Снос деревьев	м3	
3.4	Установка ограждений	м.п.	
3.5	Прочие		
4.	Затраты производимые за счет средств текущего ремонта, согласно решениям собственников		
5.	Затраты производимые за счет дополнительного сбора, согласно решениям собственников		
6.	Затраты производимые за счет арендной платы, согласно решениям собственников		
Итого:			236,58

Председатель Совета многоквартирного дома

Сергей Рогов Н. Р.

Генеральному директору
ЗАО "УК "Левобережье"
Воропаевой О.З.
председателя Совета дома № 11
по ул. Путилова

Серошурова Н.Р.

Заявление.

Прошу принять к рассмотрению план текущего ремонта 2019г. с изменениями по дому ул. Путилова, 11.

Внесены следующие изменения:

1. "Холодный водопровод" увеличена сумма с 6,45 тыс.руб. до 7,13 тыс.руб.
2. "Горячий водопровод" увеличена сумму с 134,06 тыс.руб. до 134,83 тыс.руб.
3. "Теплоснабжение" увеличена сумма с 23,78 тыс.руб. до 27,56 тыс.руб.
4. "Электрооборудование" уменьшена сумма с 4,81 тыс.руб. до 2,8 тыс.руб.

Приложение № 1. Протокол собрания собственников дома по ул. Путилова, 11.
Приложение № 2. План ТР 2019г.

" 19 " 06 2019г.

Н.Р. Серошурова (Серошурова Н.Р.)

Протокол
внеочередного общего собрания собственников помещений
в многоквартирном доме № 11 по ул. Бутышев в городе Омске о текущем ремонте.

г. Омск

«18» 06 2019 г.

Форма проведения общего собрания – заочное голосование собственников помещений многоквартирного дома в период с «04» 06 2019 г. по «18» 06 2019 г.

Всего приняли участие в голосовании собственники помещений, обладающие в сумме 3191,53 кв.м. площади, что составляет 61,5 % голосов от общего числа голосов собственников помещений.

Кворум имеется. Общее собрание правомочно.

Повестка дня общего собрания:

1. Выбрать Председателя Серожурова Л.Р. кв. 68;
Секретаря Хохлова О.В. кв. 2;

Счетную комиссию в составе:
Седорова Т.И. - 81 кв
Рыженикина Л.Д. - 76 кв

2. Определение места хранения протокола общего собрания и бланков решений.

3. Утверждение плана текущего ремонта на 2019г. многоквартирного жилого дома 11 по ул. Бутышев с учетом перерасчета платы за КРСОИ (ОДН) за 2018 год, с учетом изменений, согласно приложению к настоящему протоколу.

4. Наделение полномочиями председателя Совета многоквартирного дома по согласованию плана текущего ремонта многоквартирного дома на 2019г., с учетом изменений.

Итоги голосования и формулировки решений, принятых общим собранием по каждому вопросу повестки дня общего собрания.

1. Выбрать Председателя Серожурова Л.Р. кв. 68;
Секретаря Хохлова О.В. кв. 2;

Счетную комиссию в составе:
Седорова Т.И.
Рыженикина Л.Д.

Итоги голосования по данному вопросу:

"за" - 100 % голосов; "против" - 0 % голосов; "воздержались" - 0 % голосов.
Решение по вопросу повестки дня принято.

2. Определить местом хранения: протокола общего собрания – в управляющей организации, бланки решений – у инициатора собрания.

Итоги голосования по данному вопросу:

"за" - 100 % голосов; "против" - 0 % голосов; "воздержались" - 0 % голосов.

Решение по вопросу повестки дня принято.

3. Утвердить план текущего ремонта на 2019г. многоквартирного жилого дома 11 по ул. Бутышев с учетом перерасчета платы за КРСОИ (ОДН) за 2018 год, с учетом изменений, согласно приложению к настоящему протоколу.

Итоги голосования по данному вопросу:

"за" - 100 % голосов; "против" - 0 % голосов; "воздержались" - 0 % голосов.

Решение по вопросу повестки дня принято.

4. Наделить полномочиями председателя Совета многоквартирного дома Серожурова Лидии Ринатовны по согласованию плана текущего ремонта многоквартирного дома на 2019г., с учетом изменений.

Итоги голосования по данному вопросу:

"за" - 100 % голосов; "против" - 0 % голосов; "воздержались" - 0 % голосов.

Решение по вопросу повестки дня принято.

Приложение: план текущего ремонта многоквартирного дома на 2019 год, с учетом изменений, за подписью председателя совета многоквартирного дома.

Председатель Серожуров Л.Р.
Секретарь Хохлова О.В.