

Протокол
внеочередного общего собрания собственников помещений
в многоквартирном доме
№ 13 по ул. Вотуткина в г. Омске

г. Омск

«08» апреля 2015 г.

Форма проведения общего собрания - совместное присутствие собственников помещений "20 марта 2015г. (кворум отсутствовал), проведение заочного голосования в период с "21 марта 2015г. по "08 апреля 2015г.

На дату проведения собрания общая площадь дома составляет 11588,10 кв.м.

Протокол общего собрания и решения собственников по вопросам, поставленным на голосование, хранится у собственников помещений по адресу Вотуткина, д 13.

Всего приняли участие в заочном голосовании 9378,49 собственников помещений, обладающих 80,98% голосов от общего числа голосов.
Кворум имеется. Общее собрание правомочно.

Повестка дня общего собрания:

1. Выбор председателя и секретаря общего собрания, выбор счетной комиссии для подсчета голосов.
2. Изменение способа формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома со счета регионального оператора на способ формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома на специальном счете.
3. Выбор владельца специального счета.
4. Выбор кредитной организации, для открытия специального счета.
5. Установление размера ежемесячного взноса на капитальный ремонт общего имущества многоквартирного дома.
6. Определение перечня услуг и работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме.
7. Определение сроков проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме.
8. Расторжение договора о формировании фонда капитального ремонта на счете регионального оператора и об организации капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов, заключенного с региональным оператором.
9. Зачисление денежных средств со счета регионального оператора на специальный счет с учетом требований Жилищного кодекса Российской Федерации.
10. Определение стоимости услуги по изготовлению и доставке квитанций на оплату за капитальный ремонт.
11. Софинансирование работ за счет средств текущего ремонта.
12. Выбор ЗАО «УК «Левобережье» в качестве подрядной организации для выполнения работ по капитальному ремонту многоквартирного дома.
13. Выбор лица, уполномоченного действовать от имени собственников помещений: по всем вопросам, связанным с проведением капитального ремонта многоквартирного дома, в том числе по вопросам заключения договора на выполнение капитального ремонта многоквартирного дома, контроля работ, приемке выполненных работ и оказанных услуг; с кредитными организациями по вопросам получения кредита или займа на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме.
14. Поручение ЗАО «УК «Левобережье» организацию работ по изготовлению и доставке квитанций по капитальному ремонту дома и взысканию задолженности с жильцов за неуплату взносов на капитальный ремонт; взаимодействия с Государственной жилищной инспекцией Омской области и региональным фондом капитального ремонта многоквартирных домов и др.



Итоги голосования и формулировки решений, принятых общим собранием по каждому вопросу повестки дня общего собрания.

1. Предложено: выбрать председателем собрания: Мельниченко Олегу Ивановичу
секретарем собрания: Самсонова М.Н., кв 4
счетную комиссию для подсчета голосов:
Скандрашова А.С., кв 145
Захарова В.А., кв 193
Старникова В.В., кв 4

Итоги голосования по данному вопросу:

"за" - 100% голосов; "против" - 0 % голосов; "воздержались" - 0 %голосов.

Решение по 1 вопросу повестки дня принято (принято/не принято).

2. Предложено: изменить способ формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома со счета регионального оператора на способ формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома на специальном счете.

Итоги голосования по данному вопросу:

"за" 100% голосов; "против" - 0 % голосов; "воздержались" 0 %голосов.

Решение по 2 вопросу повестки дня принято (принято или не принято).

3. Предложено: выбрать управляющую организацию ЗАО «УК «Левобережье» в качестве владельца специального счета.

Итоги голосования по данному вопросу:

"за" 100% голосов; "против" - 0 % голосов; "воздержались" - 0 %голосов.

Решение по 3 вопросу повестки дня принято (принято или не принято).

4. Предложено: выбрать кредитную организацию – ОАО «Сбербанк России», для открытия специального счета.

Итоги голосования по данному вопросу:

"за" 100% голосов; "против" - 0 % голосов; "воздержались" - 0 %голосов.

Решение по 4 вопросу повестки дня принято (принято или не принято).

5. Предложено: установить размер ежемесячного взноса на капитальный ремонт общего имущества многоквартирного дома — 6,70 рублей за 1 кв.м. общей площади помещения.

Итоги голосования по данному вопросу:

"за" 100% голосов; "против" - 0 % голосов; "воздержались" - 0 %голосов.

Решение по 5 вопросу повестки дня принято (принято или не принято).

6. Предложено: определить перечень услуг и работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме в составе перечня таких услуг и работ, предусмотренных региональной программой капитального ремонта.

Итоги голосования по данному вопросу:

"за" - 80,98% голосов; "против" - 0 % голосов; "воздержались" - 0 %голосов.

Решение по 6 вопросу повестки дня принято (принято или не принято).

7. Предложено: определить сроки проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме, согласно планируемых сроков, установленных региональной программой капитального ремонта.

Итоги голосования по данному вопросу:

"за" - 80,98% голосов; "против" - 0 % голосов; "воздержались" - 0 %голосов.

Решение по 7 вопросу повестки дня принято (принято или не принято).

8. Предложено: расторгнуть договор о формировании фонда капитального ремонта на счете регионального оператора и об организации капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов, заключенный с региональным оператором.

Итоги голосования по данному вопросу:

"за" - 80,98% голосов; "против" - 0 % голосов; "воздержались" - 0 %голосов.

Решение по 8 вопросу повестки дня принято (принято или не принято).

9. Предложено: зачислить денежные средства со счета регионального оператора на специальный счет с учетом требований Жилищного кодекса Российской Федерации.

Итоги голосования по данному вопросу:

"за" - 80,98% голосов; "против" - 0 % голосов; "воздержались" - 0 %голосов.

Решение по 9 вопросу повестки дня принято (принято или не принято).

10. Предложено: стоимость услуги по изготовлению и доставке квитанций на оплату за капитальный ремонт определить в размере 6 рублей за одно (не)жилое помещение за счет дополнительного сбора средств путем выставления отдельной строки в квитанции за капитальный ремонт.

Итоги голосования по данному вопросу:

"за" - 80,98% голосов; "против" - 0 % голосов; "воздержались" - 0 %голосов.

Решение по 10 вопросу повестки дня принято (принято или не принято).

11. Предложено софинансирование работ в размере _____ руб. производить за счет средств текущего ремонта.

Итоги голосования по данному вопросу:

"за" - 80,98% голосов; "против" - 0 % голосов; "воздержались" - 0 %голосов.

Решение по 11 вопросу повестки дня принято (принято или не принято).

12. Предложено: выбрать ЗАО «УК «Левобережье» в качестве подрядной организации для выполнения работ по капитальному ремонту многоквартирного дома.

Итоги голосования по данному вопросу:

"за" 80,98% голосов; "против" - 0% голосов; "воздержались" - 0% голосов.

Решение по 12 вопросу повестки дня принято (принято или не принято).

13. Предложено: выбрать собственника помещения Александрову Ольгу Сергеевну (ФИО), проживающего: г.Омск, Восточная д 13, кв 153, в качестве лица, уполномоченного действовать от имени собственников помещений: по всем вопросам, связанным с проведением капитального ремонта многоквартирного дома, в том числе по вопросам заключения договора на выполнение капитального ремонта многоквартирного дома, контроля работ, приемке выполненных работ и оказанных услуг; с кредитными организациями по вопросам получения кредита или займа на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме.

Итоги голосования по данному вопросу:

"за" - 80,98% голосов; "против" - 0% голосов; "воздержались" - 0% голосов.

Решение по 13 вопросу повестки дня принято (принято или не принято).

14. Предложено: поручить ЗАО «УК»Левобережье» организацию работ по изготовлению и доставке квитанций по капитальному ремонту дома и взысканию задолженности с жильцов за неуплату взносов на капитальный ремонт; взаимодействия с Государственной жилищной инспекцией Омской области и региональным фондом капитального ремонта многоквартирных домов и др.

Итоги голосования по данному вопросу:

"за" - 80,98% голосов; "против" - 0% голосов; "воздержались" - 0% голосов.

Решение по 14 вопросу повестки дня принято (принято или не принято).

Счетная комиссия:

Скорова А.Е. (подпись)
Чернова В.Н. (подпись)
Старикова В.В. (подпись)